



Ansökan om uthyrning av lägenhet i andra hand

Bostadsrättsföreningen Svenska Folkbyggen nr 8 i Göteborg

Sunnanvindsgatan 8 gavel | 417 16 Göteborg | www.folkbyggen.se

Bostadsrätts- innehavare	För- och efternamn Personnr
	Adress Lgh nr
	Telefon bostad Telefon mobil Telefon arbete
	E-post
	Adress under uthyrningstiden
Föreslagen hyresgäst	För- och efternamn Personnr
	Nuvarande adress
	Telefon bostad Telefon mobil Telefon arbete
	Referenser
Hyrestid	Fr.o.m. T.o.m.
Skäl till andrahands- uthyrning	
Underskrift	Ort och datum Bostadsrättsinnehavarens underskrift
Beslut	Beviljas Avslås (ange orsak)
	Ort och datum Styrelserepresentantens underskrift

Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostad under en begränsad tid kan du hyra ut den i andra hand om du har beaktansvärda skäl. Orsaken kan exempelvis vara studier, tillfälligt arbete på annan ort eller om du vistas på sjukhus eller annan vårdinrättning. Skälen till uthyrningen måste styrkas med intyg eller antagningsbesked till utbildning.

Om du ska studera eller arbeta utomlands under andrahandsuthyrningen måste du också fylla i "Fullmakt för andrahandsuthyrning" så att det finns en person i Sverige som företräder dig gentemot bostadsrättsföreningen.

Du har även rätt att upplåta din hyresrätt i andra hand under sex månader, vid ett tillfälle, för att provbo under äktenskaps/samboliknande förhållanden med namn-given person.

Tillståndet är alltid tidsbegränsat, normalt högst sex månader i taget, och anledningen och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg eller liknande. Tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet kvarstår. Varje ansökan provas och uthyrningen måste godkännas av styrelsen.

Som medlem i bostadsrättsföreningen är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t.ex. gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka.

Bostadsrättsföreningens styrelse bekräftar med ett brev alternativt telefonsamtal om din ansökan är godkänd eller avslagen. Vid ett avslag har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Ansökan lämnas i tre exemplar i expeditionens brevinkast eller postas till ovanstående adress. Bifoga ev. bilagor i original alternativt bestyrkta kopior. Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du tänker börja hyra ut din lägenhet. Om ansökan inte är komplett returneras den. Beräknad handläggningstid är ca en (1) månad.